

te koop



Parallelweg 6 A

Budel-Schoot

Vraagprijs € 598.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
169.30m²

PERCEELOPPERVLAKE
1308m²

INHOUD
850m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1987

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Fraai gemoderniseerde vrijstaand - geschakelde woning met inpandige garage gelegen op een royaal perceel van ruim 1.300 m².

Speelkamer / kantoor / slaapkamer met badkamer op de begane grond aanwezig. Het perceel heeft een brede achterom aan de achterzijde. Er is ruimte voor het overdekt stallen van een camper of caravan.

Een woning die je écht gezien moet hebben! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, luxe en rust die dit huis te bieden heeft.

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapgang naar de 1e verdieping; trapkast; toiletruimte met wandcloset en fonteintje; lichte woonkamer met sfeervolle houtkachel; open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur en een fraai werkblad van composiet; royale tuinkamer met openslaande tuindeuren; bijkeuken v.v. een keukenblokje v.v. een gootsteen en witgoedaansluitingen; multifunctionele ruimte (speelkamer, slaapkamer, kantoor..) met aansluitend een badkamer met douchecabine, meubel met waskom en een wc; inpandige garage v.v. een geïsoleerde sectionaalpoort.

1e verdieping

Overloop; 2 slaapkamers (3 mogelijk); luxe geheel betegelde badkamer met ligbad, douchecabine, meubel met dubbele waskom en een wandcloset; bergzolder boven de garage.

2e verdieping

Bergzolder.

Buiten:

De zonnige achtertuin met achterom is fraai aangelegd en biedt veel privacy. Door de ruime opzet kun je hier heerlijk ontspannen, tuinieren of kinderen veilig laten spelen. De stalling voor caravan of camper maakt dit huis bovendien uniek – perfect voor reizigers en outdoor-liefhebbers.

Aan de voorzijde zorgt de carport ervoor dat de auto droog gestald kan worden.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- 4 zonnepanelen aanwezig;
- Kunststof en houten kozijnen met grotendeels HR++ beglazing;
- Volledig geïsoleerd;
- Fraai gemoderniseerd en instapklaar
- Slaapkamer én badkamer op de begane grond;
- 3 slaapkamers, 4 mogelijk;
- 2 badkamers;
- Rustige ligging nabij enkele dorpse voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool en horeca;
- Aanvaarding in overleg.

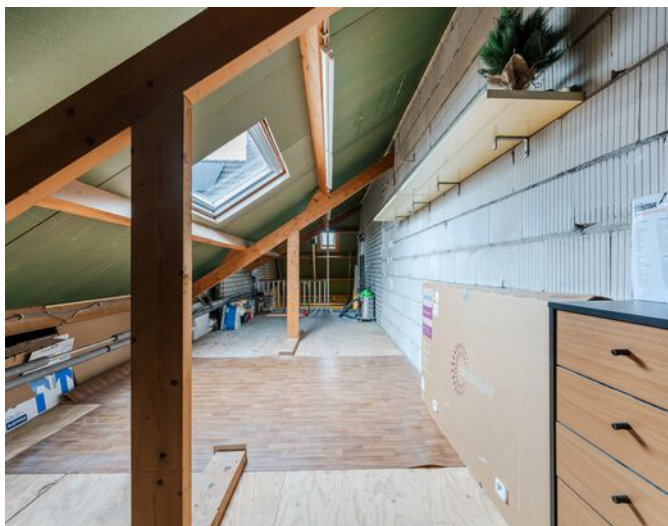
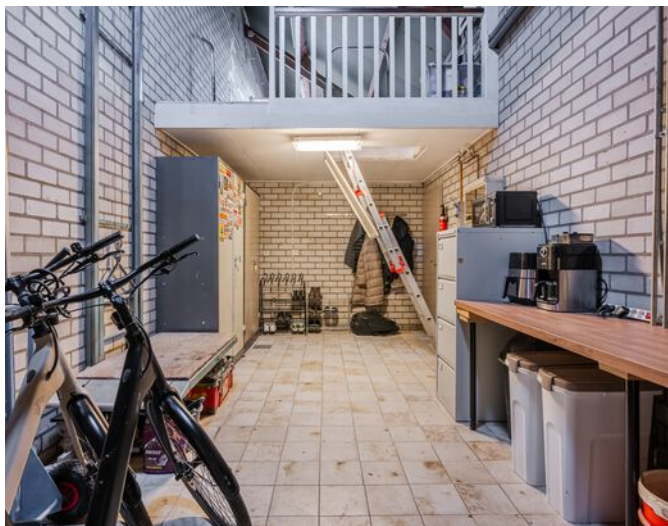


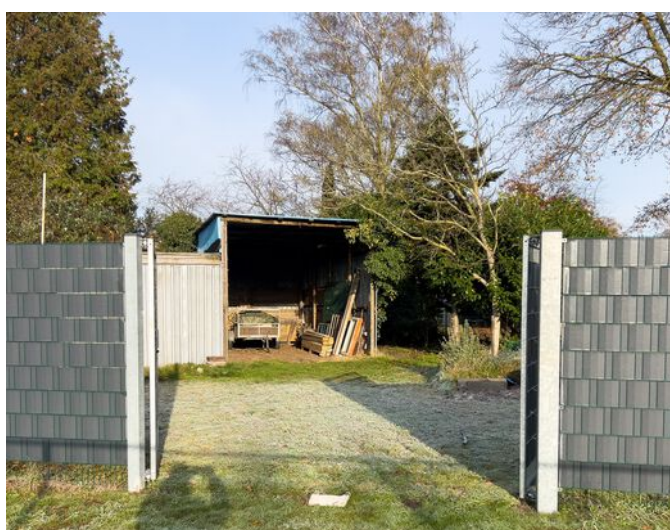










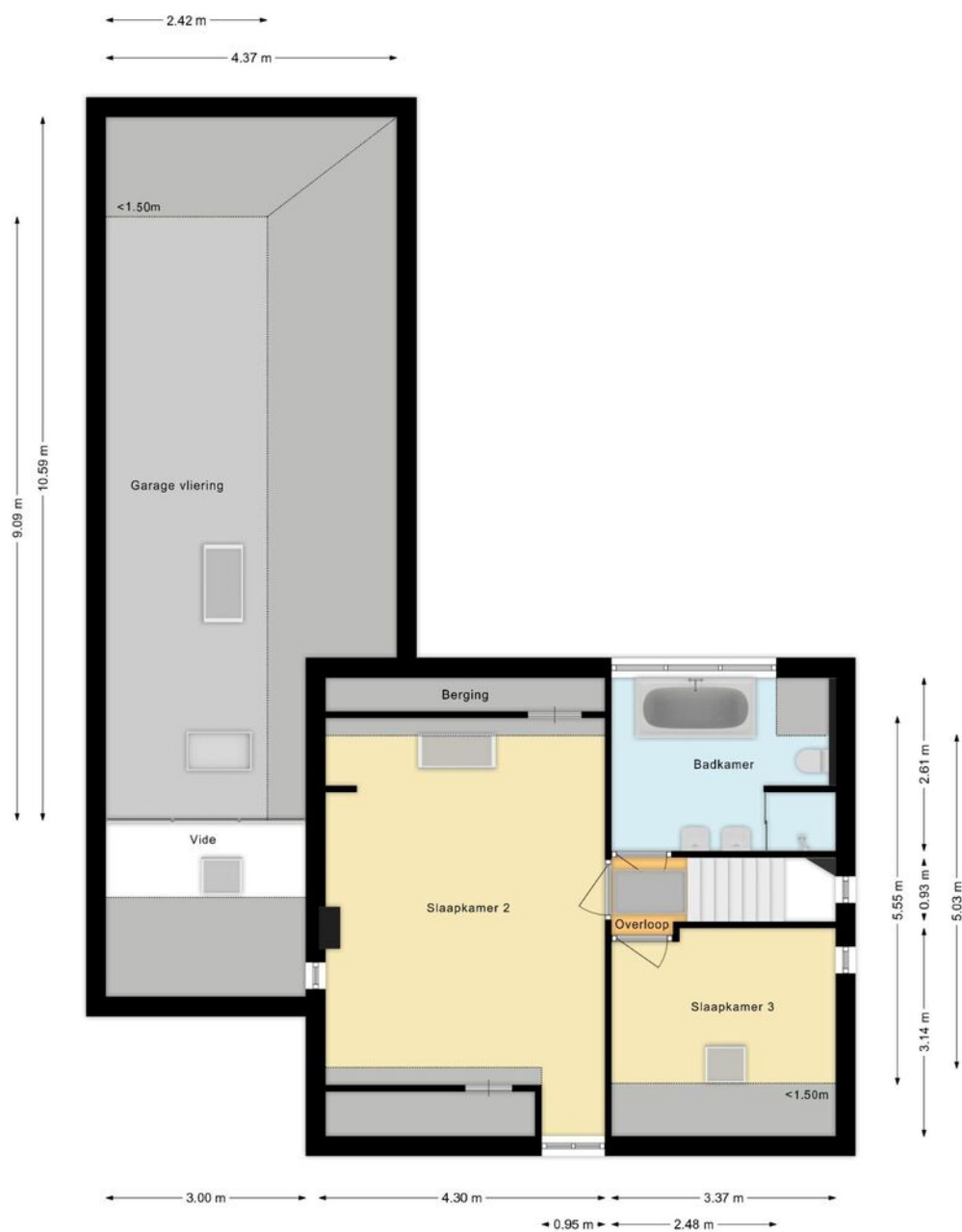




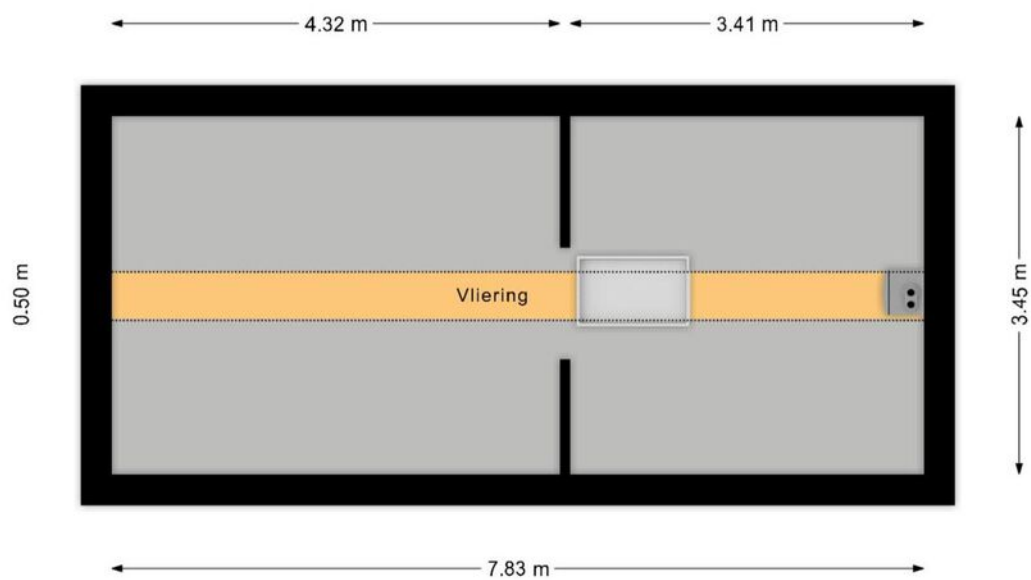
Plattegrond



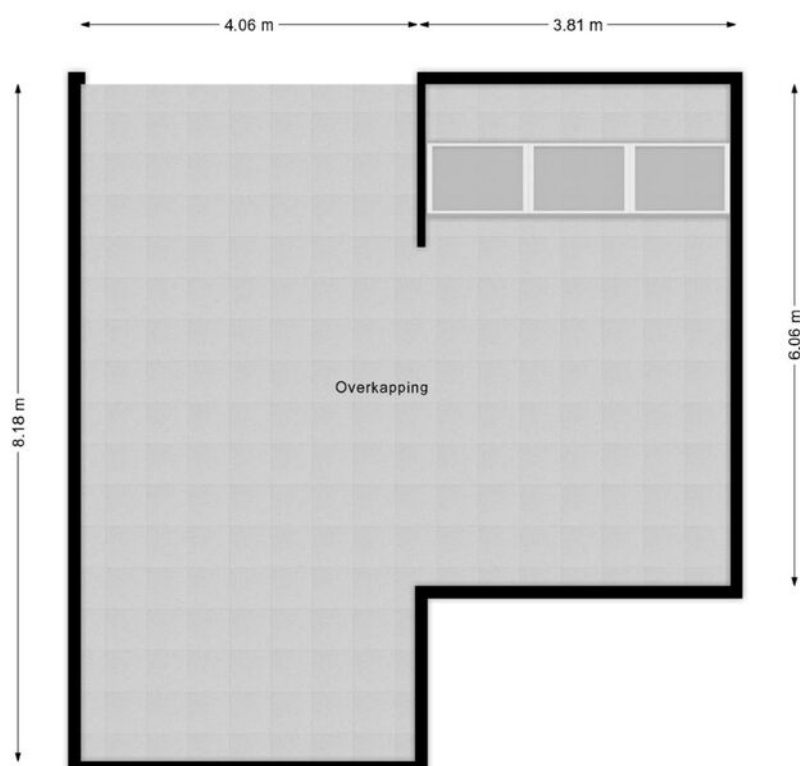
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

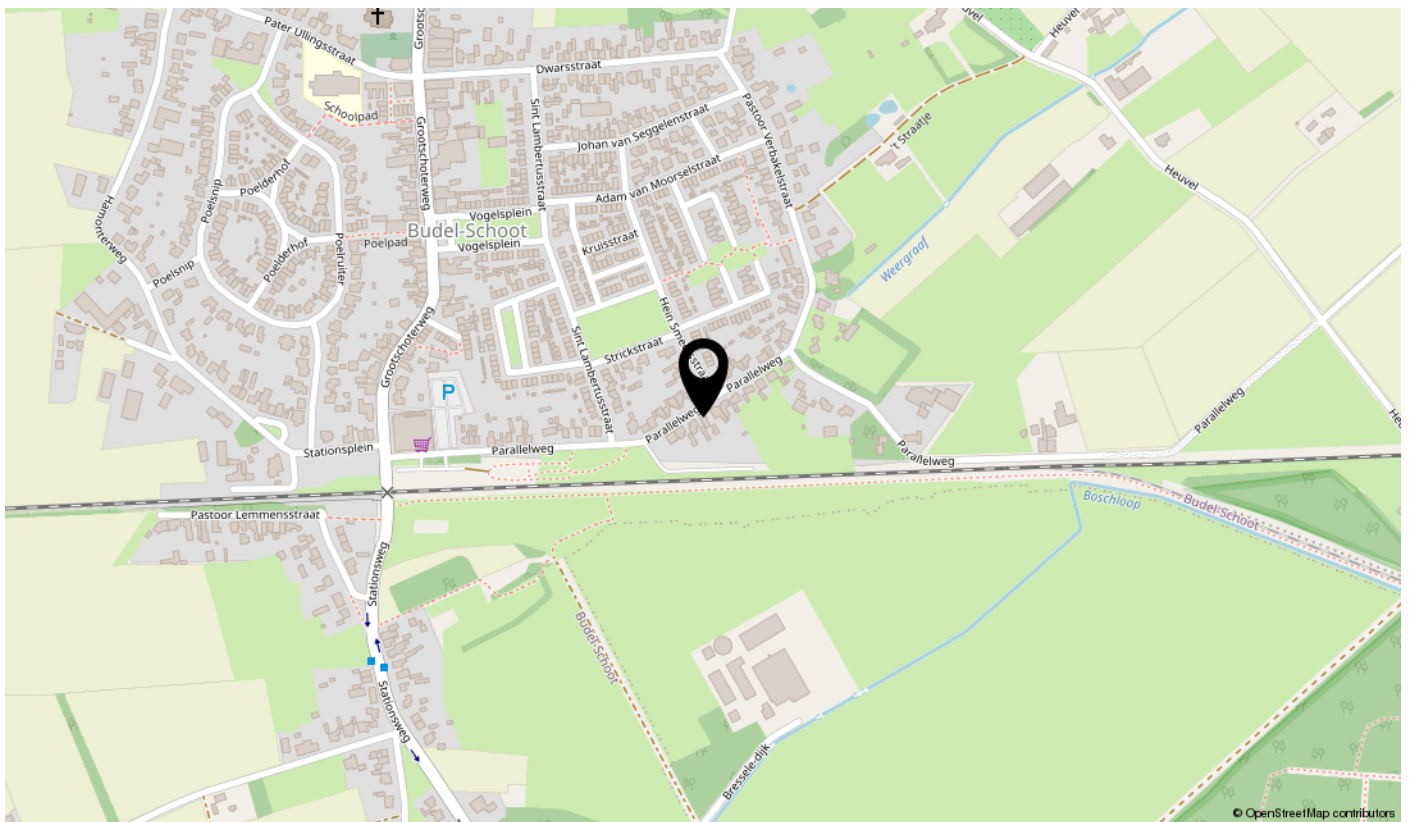
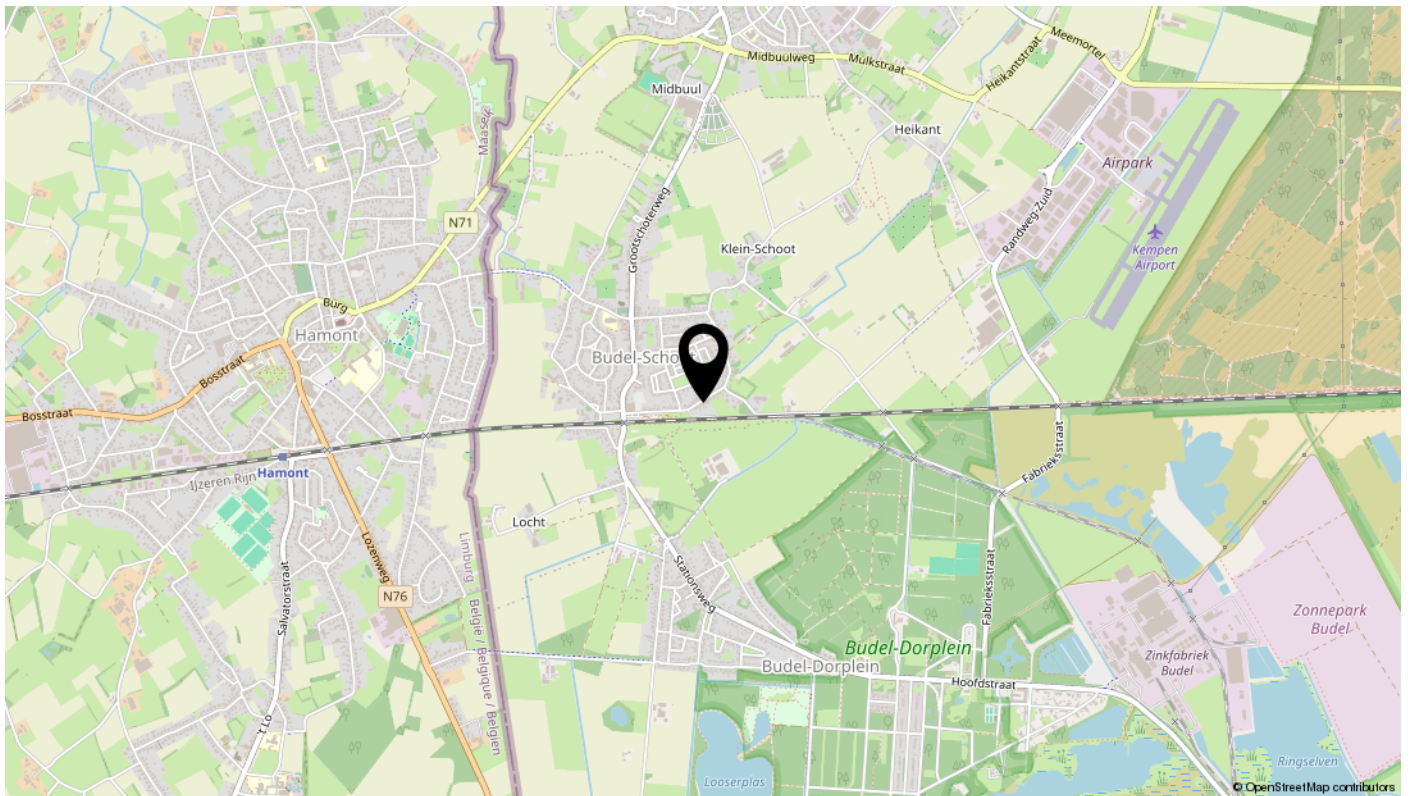
Uw referentie: HVM



0 5 10 15 20 25m

12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Budel Sectie D Perceel 5285 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	kadaster 
--	--	---

Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Parallelweg 6 A, Budel-Schoot



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube